

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Закрытому акционерному обществу
"Проектно-строительная фирма
"Инстрой"

(наименование застройщика
Архангельская обл.,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
г. Северодвинск

юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Ломоносова, д. 107

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 31.01.2018

№ RU 29301000 - 204 - 1018

Администрация муниципального образования "Город Архангельск"

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Сблокированный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. (1 очередь) 5 Пусковой комплекс
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Архангельской области "Управление государственной экспертизы". Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.001.610009

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0009-15-01 от 16.05.2017 № 2-1-1-0009-15 от 05.11.2015 № 29-2-1-2-0013-17 от 24.10.2017 № 2-1-1-0004-14 от 02.06.2014 № 2-1-1-00032-14 от 23.01.2015 № 2-1-1-004-15 от 13.07.2015
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	29:22:050515: 1169 29:22:050515: 60 29:22:050515: 17 29:22:050515: 11 29:22:050515: 10
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	29:22:050515
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план № RU 29301000 – 1185, утвержден распоряжением мэрии г. Архангельска от 29.04.2014 № 1311р
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>ЗАО "Проектно-строительная фирма "Инстрой": 2902001119 г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д.107, Свидетельство №1752 от 04.02.2014, выдано Некоммерческим партнерством "СтройПроект" ООО "КБ РЭДЛАЙН" 164502, г. Северодвинск, ул. Юбилейная, д.37, оф.150 Свидетельство № СРО-А-170-16032012 от 06.02.2013 Некоммерческого партнерства "СтройПроект" ООО "Архэнерглавтоматика" 163015, г. Архангельск, ул. Федора Абрамова, д.15, к1, оф.301 Свидетельство № СРОСП-П-167-25102011 от 28.11.2011 Некоммерческого партнерства "Стандартпроект" ООО "Аксиома" 163000, г. Архангельск, ул. Вологодская, д.10, эт.2, ком.23 Свидетельство № П.037.29.4505.09.2012 от 07.09.2012 Некоммерческого партнерства "Объединение инженеров проектировщиком" ОАО "Спецэлектромонтаж-82" 164500, г. Северодвинск, пр.</p>

		Беломорский, д. 1/143 Свидетельство № 0102.02-2011-2902009870-П-111 от 06.11.2012 Некоммерческого партнерства "Союз проектировщиков"	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок секция в осях 9/5-10/5, по адресу: г. Архангельск, ул. Романа Куликова, д.1 – 5 Пусковой комплекс		
	Общая площадь (кв. м):	3166,74	Площадь участка (кв. м): 5153,0 2168,0 249,0 244,0 243,0
	Объем (куб. м):	15211,62	в том числе подземной части (куб. м): 1307,85
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	456,74	
	Иные показатели:	Количество квартир – 36 шт. Общая площадь квартир – 2329,5 кв. м. Площадь общественной части здания- 420,45 кв.м	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Романа Куликова	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до " 25 " мая 20 19 г.
в соответствии с проектом организации строительства

Директор департамента градостроительства Администрации МО "Город Архангельск"

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

М.В. Елагин

(расшифровка подписи)

" 31 " 01 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " _ " 20 _ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" _ " 20 _ г.

М.П.

Внесены изменения приказом директора департамента градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск»

№ 04 от « 14 » 01 2020 г.

Продлено приказом директора департамента градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск»

№ 52 от « 18 » апреля 2019 г.

Срок действия до « 21 » 09 2020 г.

Продлено приказом директора департамента градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск»

№ 85 от « 06 » 04 2020 г.

Срок действия до « 01 » 09 2021 г.

Продлено приказом директора департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск"

№ 265 от " 13 " 08 2021 г.

Срок действия до " 15 " 01 2023 г.

Продлено приказом директора департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск"

№ 77 от " 13 " мая 2022 г.

Срок действия до " 05 " октября 2023 г.

Внесены изменения приказом директора департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск"

№ 334 от " 30 " 11 2021 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

П Р И К А З

от 19.04.2019

№ 52

О внесении изменений в разрешение на строительство в части продления срока действия разрешения на строительство от 31 января 2018 года №RU29301000-204-2018 по объекту капитального строительства "Сблокированный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. (1очередь) 5 Пусковой комплекс" на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:050515:1169, 29:22:050515:60, 29:22:050515:17, 29:22:050515:11, 29:22:050515:10 муниципального образования "Город Архангельск"

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на строительства при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования "Город Архангельск", на основании заявления АО "Специализированный застройщик "Проектно-строительная фирма "Инстрой" от 12.04.2019, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Продлить срок действия разрешения на строительство от 31 января 2018 года №RU29301000-204-2018 по объекту капитального строительства "Сблокированный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. (1очередь) 5 Пусковой комплекс" на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:050515:1169, 29:22:050515:60, 29:22:050515:17, 29:22:050515:11, 29:22:050515:10 муниципального образования "Город Архангельск", сроком до 22 сентября 2020 года.

2. Настоящий приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 31 января 2018 года №RU29301000-204-2018.

И.о. директора департамента

Л.Н. Черепанова



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

П Р И К А З

от 14.01.2020

№ 04

О внесении изменений в разрешение на строительство от 31 января 2018 года №RU29301000-204-2018 по объекту капитального строительства "Сблокированный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. (1очередь) 5 Пусковой комплекс" на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:050515:1169, 29:22:050515:60, 29:22:050515:17, 29:22:050515:11, 29:22:050515:10 муниципального образования "Город Архангельск"

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на строительства при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования "Город Архангельск", на основании заявления АО "Специализированный застройщик "Проектно-строительная фирма "Инстрой" от 26 декабря 2019 года, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1.Внести изменения в разрешение на строительство от 31 января 2018 года №RU29301000-204-2018 по объекту капитального строительства "Сблокированный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. (1очередь) 5 Пусковой комплекс" на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:050515:1169, 29:22:050515:60, 29:22:050515:17, 29:22:050515:11, 29:22:050515:10 муниципального образования "Город Архангельск", в части:

- кадастровые номера земельных участков, в пределах которых планируется расположение объекта капитального строительства, следует читать: 29:22:050515:1439;
- технико-экономические показатели в части площади земельного участка (кв. м) следует читать: 1106.0;

2.Настоящий приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 31 января 2018 года №RU29301000-204-2018.

И.о. директора департамента

А.Н. Юницына



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

П Р И К А З

от 06.07.2020

№ 85

О внесении изменений в разрешение на строительство в части продления срока действия разрешения на строительство от 31 января 2018 года №RU29301000-204-2018 по объекту капитального строительства "Сблокированный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. (1очередь) 5 Пусковой комплекс" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050515:1439 муниципального образования "Город Архангельск"

В соответствии со статьей 51 Федерального закона от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2020 № 440, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), расположенных на территории муниципального образования "Город Архангельск" Архангельской области", на основании заявления АО "ПСФ "Инстрой" от 26 июня 2020 года, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1.Продлить срок действия разрешения на строительство от 31 января 2018 года №RU29301000-204-2018 по объекту капитального строительства "Сблокированный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. (1очередь) 5 Пусковой комплекс" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050515:1439 муниципального образования "Город Архангельск", сроком до 01 сентября 2021 года.

2.Настоящий приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 31 января 2018 года №RU29301000-204-2018.

И.о. директора департамента

А.Н. Юницына



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

П Р И К А З

от 13 августа 2021 года

№ 165

О внесении изменений в разрешение на строительство в части продления срока действия разрешения на строительство от 31 января 2018 года № RU29301000-204-2018 по объекту капитального строительства "Сблокированный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. (1очередь) 5 Пусковой комплекс" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050515:1439 городского округа "Город Архангельск"

В соответствии со статьей 51 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации", статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), расположенных на территории муниципального образования "Город Архангельск" Архангельской области", на основании заявления АО "Специализированный застройщик "Проектно-строительная фирма "Инстрой" от 10 августа 2021 года, **приказываю:**

1.Продлить срок действия разрешения на строительство от 31 января 2018 года № RU29301000-204-2018 по объекту капитального строительства "Сблокированный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. (1очередь) 5 Пусковой комплекс" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050515:1439 городского округа "Город Архангельск" сроком до 15 января 2023 года.

2.Настоящий приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 31 января 2018 года № RU29301000-204-2018.

Исполняющий обязанности
директора департамента

Е.В. Писаренко



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

П Р И К А З

от 30 ноября 2021 года

№ 337

О внесении изменений в разрешение на строительство разрешения на строительство от 31 января 2018 года № RU29301000-204-2018 по объекту капитального строительства "Сблокированный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. (1очередь) 5 Пусковой комплекс" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050515:1439 городского округа "Город Архангельск"

В соответствии со статьей 51 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации", статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), расположенных на территории муниципального образования "Город Архангельск" Архангельской области", на основании заявления АО "Специализированный застройщик "Проектно-строительная фирма "Инстрой" от 24 ноября 2021 года, **приказываю:**

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 31 января 2018 года № RU29301000-204-2018 по объекту капитального строительства "Сблокированный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. (1очередь) 5 Пусковой комплекс" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050515:1439 городского округа "Город Архангельск" в части:

- раздел "2" разрешения на строительство "Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы" следует добавить текстом: "№ 02-2021 от 19.11.2021 ГАУ АО "Управление государственной экспертизы";
- в разделе "4" разрешения на строительство "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта

культурного наследия, если при проведении работ по сохранению культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта" следует читать: в части площади застройки - 447,98 кв.м.; в части строительного объема здания - 16681,0 кв.м., в том числе подземной части - 758,0 кв.м; в части общей площади здания - 4189,04 кв.м.; в части общей площади квартир - 2963,65 кв.м.; в части количества этажей - 12; в части количества подземных этажей - 0; в части количества квартир - 56 шт.

2. Настоящий приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 31 января 2018 года № RU29301000-204-2018.

Директор департамента



Е.В. Писаренко



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

П Р И К А З

от 13 мая 2022 года

№ 77

О внесении изменений в разрешение на строительство в части продления срока действия разрешения на строительство от 31 января 2018 года № RU29301000-204-2018 по объекту капитального строительства "Сблокированный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. (1очередь) 5 Пусковой комплекс" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050515:1439 городского округа "Город Архангельск"

В соответствии со статьей 51 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации", статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), расположенных на территории муниципального образования "Город Архангельск" Архангельской области", на основании заявления АО "Специализированный застройщик "Проектно-строительная фирма "Инстрой" от 05 мая 2022 года, **приказываю:**

1. Продлить срок действия разрешения на строительство от 31 января 2018 года № RU 29301000-204-2018 по объекту капитального строительства "Сблокированный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. (1очередь) 5 Пусковой комплекс" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050515:1439 городского округа "Город Архангельск" сроком до 05 октября 2023 года.

2. Настоящий приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 31 января 2018 года № RU29301000-204-2018.

Исполняющий обязанности
директора департамента

А.Н.Юницына