

Кому Закрытому акционерному обществу  
"Проектно-строительная фирма  
"Инстрой"  
(наименование застройщика  
Архангельская обл.,  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
г. Северодвинск  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Ломоносова, д. 107  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата 13.10.2018

№ RU 29301000 - 138-2018

(взамен разрешения на строительство № RU 29301000-205-2018 от 31.01.2018)

Администрация муниципального образования "Город Архангельск"

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Сблокированный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. (1 очередь) 1,2,3,4 Пусковой комплекс
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Архангельской области "Управление государственной экспертизы". Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.001.610009

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0032-14 от 23.01.2015 № 2-1-1-0004-15 от 13.07.2015 № 29-2-1-2-0012-17 от 24.10.2017 № 29-2-1-2-0016-17 от 12.12.2017 № 29-2-1-2-0014-18 от 31.08.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	29:22:050515: 1169 29:22:050515: 60 29:22:050515: 17 29:22:050515: 11 29:22:050515: 10
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	29:22:050515
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план № RU 29301000 – 1185, утвержден распоряжением мэрии г. Архангельска от 29.04.2014 № 1311р
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ЗАО "Проектно-строительная фирма "Инстрой": 2902001119 г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д.107, Свидетельство №1752 от 04.02.2014, выдано Некоммерческим партнерством "СтройПроект" ООО "КБ РЭДЛАЙН" 164502, г. Северодвинск, ул. Юбилейная, д.37, оф.150 Свидетельство № СРО-А-170-16032012 от 06.02.2013 Некоммерческого партнерства "СтройПроект" ООО "Архэнергавтоматика" 163015, г. Архангельск, ул. Федора Абрамова, д.15, к1, оф.301 Свидетельство № СРОСП-П-167-25102011 от 28.11.2011 Некоммерческого партнерства "Стандартпроект" ООО "Аксиома" 163000, г. Архангельск, ул. Вологодская, д.10, эт.2, ком.23 Свидетельство № П.037.29.4505.09.2012 от 07.09.2012 Некоммерческого партнерства "Объединение инженеров проектировщиком" ОАО "Спецэлектромонтаж-82" 164500, г. Северодвинск, пр.

		Беломорский, д. 1/143 Свидетельство № 0102.02-2011-2902009870-П-111 от 06.11.2012 Некоммерческого партнерства "Союз проектировщиков"	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  Типовая блок-секция в осях 7/4-8/4 (1-я типовая секция), по адресу: г. Архангельск, ул. Романа Куликова, д.1 – 1 Пусковой комплекс		
	Общая площадь (кв. м):	3981,41	Площадь участка (кв. м): 5153,0 2168,0 249,0 244,0 243,0
	Объем (куб. м):	18286,93	в том числе подземной части (куб. м): 1135,86
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	510,9	
	Иные показатели:	Количество квартир – 77 шт. Общая площадь квартир – 3392,11 кв. м.	
	Типовая блок-секция в осях 5/3-6/3 (2-я типовая секция), по адресу: г. Архангельск, ул. Романа Куликова, д.1 – 2 Пусковой комплекс		
	Общая площадь (кв. м):	3981,41	Площадь участка (кв. м): 5153,0 2168,0 249,0 244,0 243,0
	Объем (куб. м):	18267,00	в том числе подземной части (куб. м): 1115,93
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	510,9	

Иные показатели:	Количество квартир – 77 шт. Общая площадь квартир – 3392,11 кв. м.		
Типовая блок-секция в осях 3/2-4/2 (3-я типовая секция), по адресу: г. Архангельск, ул. Романа Куликова, д.1 – 3 Пусковой комплекс			
Общая площадь (кв. м):	3981,41	Площадь участка (кв. м):	5153,0 2168,0 249,0 244,0 243,0
Объем (куб. м):	18267,00	в том числе подземной части (куб. м):	1115,93
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	510,9		
Иные показатели:	Количество квартир – 77 шт. Общая площадь квартир – 3392,11 кв. м.		
Типовая блок-секция в осях 1/1-2/1, по адресу: г. Архангельск, ул. Романа Куликова, д.1 – 4 Пусковой комплекс			
Общая площадь (кв. м):	2435,19	Площадь участка (кв. м):	5153,0 2168,0 249,0 244,0 243,0
Объем (куб. м):	11111,16	в том числе подземной части (куб. м):	1057,99
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	377,49		
Иные показатели:	Количество квартир – 18 шт. Общая площадь квартир – 1557,38 кв. м. Площадь общественной части здания- 446,50 кв.м		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Романа Куликова	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 26 ” июня 20 24 г.  
в соответствии с проектом организации строительства

Директор департамента градостроительства  
Администрации

МО «Город Архангельск»

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



20 24 г.

М.П.

(подпись)

Д.А. Маслов

(расшифровка подписи)

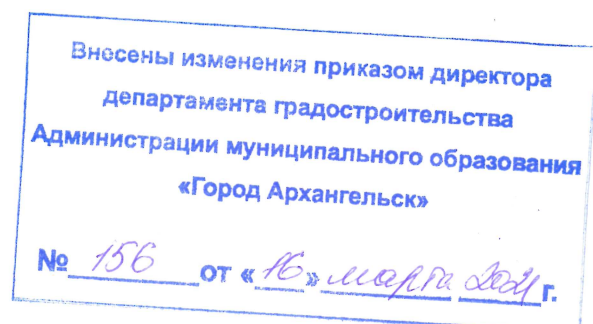
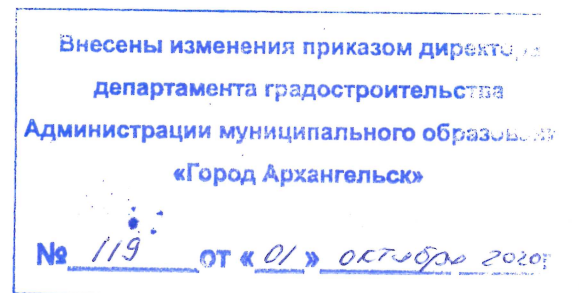
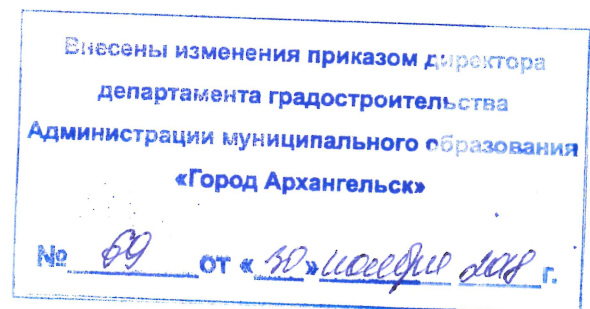
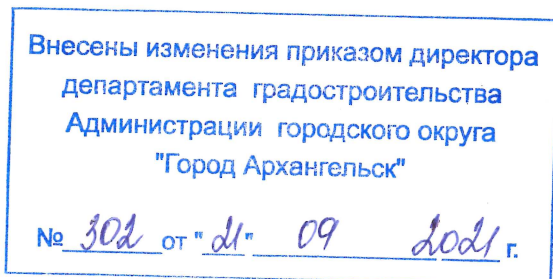
Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
" " 20 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.





АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

## П Р И К А З

от 20.11.2018

№ 69

**О внесении изменений в разрешение на строительство от 25 октября 2018 года № RU 29301000-238-2018 по объекту капитального строительства "Сблокированный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. (1 очередь) 1, 2, 3, 4 Пусковой комплекс" на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:050515:1169, 29:22:050515:60, 29:22:050515:17, 29:22:050515:11, 29:22:050515:10 муниципального образования "Город Архангельск"**

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на строительства при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования "Город Архангельск", на основании заявления АО "Специализированный застройщик "Проектно-строительная фирма "Инстрой" от 28.11.2018, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 25 октября 2018 года №RU 29301000-238-2018 по объекту капитального строительства "Сблокированный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. (1 очередь) 1, 2, 3, 4 Пусковой комплекс" на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:050515:1169, 29:22:050515:60, 29:22:050515:17, 29:22:050515:11, 29:22:050515:10 муниципального образования "Город Архангельск", в части:

- кадастровые номера земельных участков, в пределах которых планируется расположение объекта капитального строительства следует читать: 29:22:050515:1439, 29:22:050515:1440, 29:22:050515:1441, 29:22:050515:1442, 29:22:050515:1443, 29:22:050515:1444, 29:22:050515:1445, 29:22:050515:1446;
- технико-экономические показатели в части площадей земельных участков (кв. м) следует читать: 1106.0; 991.0; 988.0; 991.0; 665.0; 2172.0; 531.0; 614.0;
- наименование застройщика следует читать - АО "Специализированный застройщик "Проектно-строительная фирма "Инстрой"

2. Настоящий приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 25 октября 2018 года № RU 29301000-238-2018.

И.о. директора департамента

А.Н. Юницына



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

## П Р И К А З

от 01 октября 2020

№ 119

**О внесении изменений в разрешение на строительство от 25 октября 2018 года № RU 29301000-238-2018 по объекту капитального строительства "Сблокированный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. (1 очередь) 1, 2, 3, 4 Пусковой комплекс" на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:050515:1439, 29:22:050515:1440, 29:22:050515:1441, 29:22:050515:1442, 29:22:050515:1443, 29:22:050515:1444, 29:22:050515:1445, 29:22:050515:1446 муниципального образования "Город Архангельск"**

В соответствии со статьей 51 Федерального закона от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации", статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), расположенных на территории муниципального образования "Город Архангельск" Архангельской области", на основании заявления АО "Специализированный застройщик "Проектно-строительная фирма "Инстрой" от 25 сентября 2020 года, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 25 октября 2018 года №RU 29301000-238-2018 по объекту капитального строительства "Сблокированный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. (1 очередь) 1, 2, 3, 4 Пусковой комплекс" на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:050515:1439, 29:22:050515:1440, 29:22:050515:1441, 29:22:050515:1442, 29:22:050515:1443, 29:22:050515:1444, 29:22:050515:1445, 29:22:050515:1446 муниципального образования "Город Архангельск", в части:

- объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: типовая блок-секция в осях 3/2-4/2 (3 - я типовая секция), 3 пусковой комплекс - технико-экономические

показатели в части площади квартир следует читать: - 3082,93 кв.м., в части количества квартир следует читать: 67 шт.

- адреса (местоположение) объекта следует читать - Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город Архангельск", город Архангельск, набережная Северной Двины, дом 15, корпус 1;

- адреса застройщика следует читать - г. Архангельск, ул. Р. Куликова, д. 6, оф.1-Н.

2. Настоящий приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 25 октября 2018 года № RU 29301000-238-2018.

И.о. директора департамента



Л.Н. Черепанова





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

## П Р И К А З

от 16 марта 2021 года

№ 156

**О внесении изменений в разрешение на строительство от 25 октября 2018 года № RU 29301000-238-2018 по объекту капитального строительства "Сблокированный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. (1 очередь) 1, 2, 3, 4 Пусковой комплекс" на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:050515:1439, 29:22:050515:1440, 29:22:050515:1441, 29:22:050515:1442, 29:22:050515:1443, 29:22:050515:1444, 29:22:050515:1445, 29:22:050515:1446 городского округа "Город Архангельск"**

В соответствии со статьей 51 Федерального закона от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации", статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), расположенных на территории муниципального образования "Город Архангельск" Архангельской области", на основании заявления Акционерного общества "Специализированный застройщик "Проектно-строительная фирма "Инстрой" от 09 марта 2021 года, **приказываю:**

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 25 октября 2018 года №RU 29301000-238-2018 по объекту капитального строительства "Сблокированный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. (1 очередь) 1, 2, 3, 4 Пусковой комплекс" на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:050515:1439, 29:22:050515:1440, 29:22:050515:1441, 29:22:050515:1442, 29:22:050515:1443, 29:22:050515:1444, 29:22:050515:1445, 29:22:050515:1446 городского округа "Город Архангельск", в части:

- раздел "2" разрешения на строительство "Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации" дополнить строкой: №29-2-1-2-008804-2021 от 01.03.2021;

-раздел "4" разрешения на строительство "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта" объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: типовая блок-секция в осях 1/1-2/1, 4 пусковой комплекс - технико-экономические показатели в части площади застройки следует читать: - 334,0 кв.м., в части строительного объема застройки следует читать - 12165,0 куб.м., в том числе подземной части - 730,2 куб. м., в части площади жилого здания следует читать - 2910,41 кв.м., в части количества подземных этажей зданий следует читать - 0.

- подраздел "Иные показатели" технико-экономические показатели в части количества квартир следует читать - 25 шт., в части общей площади квартир следует читать - 1996, 0 кв.м.

2. Настоящий приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 25 октября 2018 года № RU 29301000-238-2018.

Исполняющий обязанности  
директора департамента



А.Н. Юницына



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

## П Р И К А З

от 21 сентября 2021 года

№ 302

**О внесении изменений в разрешение на строительство от 25.10.2018 № RU 29-301000-238-2018 по объекту капитального строительства "Сблокированный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. (1 очередь) 1,2,3,4 Пусковой комплекс" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050515:1439, 29:22:050515:1440, 29:22:050515:1441, 29:22:050515:1442, 29:22:050515:1443, 29:22:050515:1444, 29:22:050515:1445, 29:22:050515:1446 городского округа "Город Архангельск"**

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования "Город Архангельск", на основании заявления АО "ПСФ "Инстрой" от 15.09.2021, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 25.10.2018 № RU 29301000-238-2018 по объекту капитального строительства "Сблокированный жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения. (1 очередь) 1,2,3,4 Пусковой комплекс" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050515:1439, 29:22:050515:1440, 29:22:050515:1441, 29:22:050515:1442, 29:22:050515:1443, 29:22:050515:1444, 29:22:050515:1445, 29:22:050515:1446 городского округа "Город Архангельск", в части:

- раздел "2" разрешения на строительство от 25.10.2018 № RU 29301000-238-2018 регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы следует добавить следующим текстом "29-2-1-2-008804-2021 от 01.03.2021".

раздел "3" разрешения на строительство от 25.10.2018 № RU 29301000-238-2018 "Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта" следует добавить следующим текстом:

"ООО "Архитектура и дизайн".

ИНН: 2091120201

ОГРН: 1032900034089

КПП: 290101001

Адрес (место нахождения): 163000, г. Архангельск, ул. Северодвинская, д.95.

Выписка № 473 от 15.09.2020 из реестра членов саморегулируемой организации  
Союз проектных организаций "Промгражданпроект", расположенный по адресу:  
125080, г. Москва, Волоколамское шоссе, д.1, стр.1"

раздел "4" разрешения на строительство от 07.12.2021 № RU 29-301000-228-2017  
"Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта  
капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении  
работ по сохранению культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие  
характеристики надежности и безопасности такого объекта.

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав  
имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Типовая блок-секция в осях 1/1-2/1, по адресу: г. Архангельск, ул. Романа Куликова,  
д.1 – 4 Пусковой комплекс следует читать:

Общая площадь здания (кв.м): 2910,41;

Площадь участка (кв.м): 8057,0;

Строительный объем (куб.м): 12165,0;

в том числе ниже отм. 0,000 (куб.м): 730,2;

Площадь застройки секции (кв.м): 334,0;

Количество этажей (шт.): 11;

в том числе количество подземных этажей (шт.): - ;

Иные показатели:

Общая площадь квартир: (кв.м) 2034,64;

количество квартир (шт.): 26;

2. Настоящий приказ является неотъемлемой частью разрешения  
на строительство от 25.10.2018 № RU 29301000-238-2018.

Исполняющий обязанности  
директора департамента



Е.В. Писаренко