

Кому

Акционерному обществу
"Специализированный застройщик
"Проектно-строительная фирма "Инстрой"
(наименование застройщика
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
163002, г. Архангельск,
ул. Романа Куликова, д.6, оф. 1-Н
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.05 2021

№RU 29-301000-238-2018-14

(взамен разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 17.12.2019 № RU 29-301000-238-2018-44
и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 29.09.2020 № RU 29-301000-238-2018-19)

I. Администрация муниципального образования "Город Архангельск"
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ,

Сблокированный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения.

Типовая блок-секция в осях 7/4-8/4 (1-я типовая секция) – 1 Пусковой комплекс. Типовая
блок-секция в осях 5/3-6/3 (2-я типовая секция) – 2 Пусковой комплекс. Типовая блок-секция
в осях 3/2-4/2 (3-я типовая секция) – 3 Пусковой комплекс

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город
Архангельск", город Архангельск, набережная Северной Двины, дом 15, корпус 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск"

"О присвоении адреса объекту капитального строительства и жилым помещениям" от 06 июня 2019 г. № 777

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 29:22:050515:1441, 29:22:050515:1440, 29:22:050515:1442

строительный адрес: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Романа Куликова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, NRU29301000-238-2018 дата выдачи 25.10.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования "Город Архангельск"

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		54820,93
в том числе вновь вводимый по 3 пусковому комплексу	куб. м		18267,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м		12460,9
в том числе вновь вводимая по 3 пусковому комплексу			4385,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенных нежилых помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	человек		-
Количество этажей	шт.		-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		9157,2
в том числе вновь вводимая по 3 пусковому комплексу	кв. м		3070,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1932,2
в том числе вновь вводимая по 3 пусковому комплексу	кв. м		606,2
в том числе лестничные клетки	кв. м		451,2
в том числе вновь вводимая по 3 пусковому комплексу	кв. м		154,4
Количество этажей	шт.		12
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		221/10528,7
в том числе вновь вводимые по 3 пусковому комплексу			67/3779,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	62/2594,5
в том числе вновь вводимые по 3 пусковому комплексу	шт./кв. м		18/832,2
2-комнатные	шт./кв. м	-	155/7518,8
в том числе вновь вводимые по 3 пусковому комплексу	шт./кв. м		45/2532,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	4/415,4
в том числе вновь вводимые по 3 пусковому комплексу			4/415,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	10528,7
в том числе вновь вводимая по 3 пусковому комплексу	кв. м	-	3779,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
протяженность сетей ливневой канализации	п.м.	-	168,0
количество колодцев	шт.		15
протяженность наружных сетей		-	

канализации	п.м.		51,0
количество колодцев	шт.		4
протяженность наружных сетей водопровода	п.м.		31,0
количество колодцев	шт.		2
количество водопроводных колодцев ВК	шт.		1
в том числе			
количество водопроводных колодцев с пожарным гидрантом	шт.		1
протяженность сетей электроснабжения	п.м.		48
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	кирпичные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		базальтовый утеплитель	базальтовый утеплитель
Заполнение световых проемов	м2*0С/Вт		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 18.01.2021 кадастрового инженера Дроздова Александра Владимировича, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 29-14-205, выданного 31.03.2014 Министерством имущественных отношений Архангельской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 16.04.2014, реестровый номер 30219, без технического плана сооружения от 20.11.2019 кадастрового инженера Дроздова Александра Владимировича, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 29-14-205, выданного 31.03.2014 Министерством имущественных отношений Архангельской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 16.04.2014, реестровый номер 30219, без технического плана сооружения от 09.07.2019 кадастрового инженера Дроздова Александра Владимировича, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 29-14-205, выданного 31.03.2014 Министерством имущественных отношений Архангельской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 16.04.2014, реестровый номер 30219, без технического плана сооружения от 09.07.2019 кадастрового инженера Дроздова Александра Владимировича, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 29-14-205, выданного 31.03.2014 Министерством имущественных отношений Архангельской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 16.04.2014, реестровый номер 30219, без технического плана сооружения от 13.09.2020 кадастрового инженера Дроздова Александра Владимировича, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 29-14-205, выданного 31.03.2014 Министерством имущественных отношений Архангельской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 16.04.2014, реестровый номер 30219.

Исполняющий обязанности
директора департамента
градостроительства
Администрации
муниципального образования

"Город Архангельск"

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

А.Н. Юницына
(расшифровка подписи)

20 21 г.

М.П.

